



ร.ต.อ.หญิง

(รุ่งนภา เทียนทอง)
รอง สว.ผอ.ภ.จว.แพร่

ประกาศตำรวจภูธรจังหวัดแพร่

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารเรือนแถวชั้นประทวนของทางราชการพร้อมรื้อถอน

ด้วยตำรวจภูธรจังหวัดแพร่ ประสงค์จะประมูลขยายทอดตลาดอาคารเรือนแถวชั้นประทวนของทางราชการ สถานีตำรวจภูธรเด่นชัยจังหวัดแพร่ จำนวน ๑ หลัง (๑๐ ห้อง) ซึ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ราชพัสดุแปลงเลขทะเบียนที่ พร.๙๓ ตำบลเด่นชัย อำเภอเด่นชัย จังหวัดแพร่ โดยวิธีประมูลขยายทอดตลาดในราคารวมด้วยวาจาตามระเบียบกระทรวงการคลัง พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕(๑) ดังนั้นจึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารเรือนแถวชั้นประทวนของทางราชการสถานีตำรวจภูธรเด่นชัย จังหวัดแพร่ จำนวน ๑ หลัง (๑๐ ห้อง) รวมราคาประเมินขั้นต่ำเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๑,๐๐๐ บาท(หนึ่งแสนหนึ่งพันบาทถ้วน)

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

- ร่างหนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารเรือนแถวชั้นประทวน

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลสำเนาหนังสือบริษัทสนธิ หนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคา รายอื่นในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู่ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงตอบรับราคาของผู้สู่ราคาสูงสุดซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังกการขายทอดตลาด) ตามระเบียบกระทรวงการคลัง พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕(๑)

/ ๕. ข้อปฏิบัติของ...

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าวกับตำรวจภูธรจังหวัดแพร่ ภายในวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดและหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ หากผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องการดูรายละเอียดอาคารเรือนแถวชั้นประทวนของทางราชการที่จะประมูลขายทอดตลาดดังกล่าว ณ สถานีตำรวจภูธรเด่นชัย ตำบลเด่นชัย อำเภอเด่นชัย จังหวัดแพร่ ได้ในวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๖ เวลาราชการ

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

อาคารเรือนแถวชั้นประทวนดังกล่าวจะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคารวมด้วยวาจา ในวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ลงชื่อเข้าร่วมเสนอราคาและในเวลา ๑๐.๓๐ น. เข้าห้องเสนอราคาเริ่มเสนอราคา จนกว่าจะเสร็จสิ้น ณ ห้องประชุมตำรวจภูธรจังหวัดแพร่ ถนนยันตรกิจโกศล ตำบลทุ่งกวาว อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่

๗. เกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้ราคาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการผู้ราคาทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยขายทอดตลาดตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิมผู้ผู้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดส่งมอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการซื้อและรื้อถอนอาคารดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๕๐ และต้องชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบภายใน ๗ วัน ของราคาของผู้ผู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด ตำรวจภูธรจังหวัดแพร่ จึงจะส่งมอบอาคารบ้านพักที่จะรื้อถอนให้กับผู้ผู้ราคาสูงสุด

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดได้จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการส่งมอบพื้นที่จากหน่วยโดยไม่ให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงาน ตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้งานได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลงผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการตอบรับ ไม่มาทำข้อตกลง ภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุด

ต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัดและหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเองผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลตำรวจตรี

(ณัฐวุฒิ ภาคภูมิ)

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแพร่